



АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ № А2553-15/2025/2
о результатах аукциона в электронной форме А2553-15/2025
(далее – аукцион)

Место: АО «ДОМ.РФ», 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 18.07.2025.

Организатор аукциона: Акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ»).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2506030176.

Итоги аукциона подводит Комиссия по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ» от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» (в редакции приказа заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ» от 13.05.2025 № 149-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»)), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Красильникова С.С. – главный специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения аукциона	1.1 Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий». 1.2 Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации ¹ (протокол от 30.05.2024 № 3пр). 1.3 Решение Правления АО «ДОМ.РФ» (протокол от 30.05.2025 № 6/18).

¹ С 15.03.2025 – Правительственная комиссия по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 274 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.	Предмет аукциона	Продажа находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 1 827 кв. метров (кадастровый номер 30:12:030116:526), расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, пр. 1-й Адмиралтейский, 6, для жилищного строительства (далее – Земельный участок, Имущество).
3.	Начальная цена Имущества	11 039 000 (одиннадцать миллионов тридцать девять тысяч) рублей, НДС не облагается.
4.	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	111 000 (сто одиннадцать тысяч) рублей.
5.	Размер задатка	1 103 900 (один миллион сто три тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.
6.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
7.	Характеристики Имущества	Земельный участок Местоположение: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, пр. 1-й Адмиралтейский, 6. Кадастровый номер: 30:12:030116:526. Площадь: 1 827 кв. метров. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.07.2025 № А2553-15/2025/1 участниками аукциона признаны:

№ п/п	Данные заявителя	Регистрационный № заявки	Дата/время подачи заявки
1.	ИП Каляткин Антон Алексеевич	7581	05.06.2025 14:09:41
2.	Федорова Светлана Валерьевна	7158	14.07.2025 14:44:12

Согласно журналу хода торгов, направленному в адрес АО «ДОМ.РФ» Оператором электронной площадки:

Сведения о торгах	
Дата и время начала торгов	18.07.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	18.07.2025 10:10:49

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена (рублей, НДС не облагается)
7581	ИП Каляткин Антон Алексеевич	18.07.2025 10:00:49	11 150 000,00

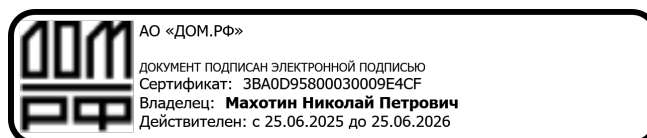
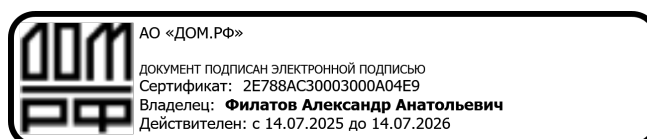
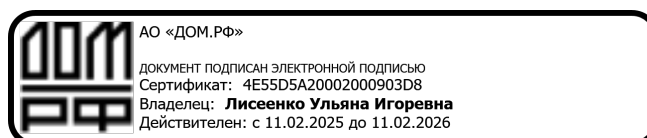
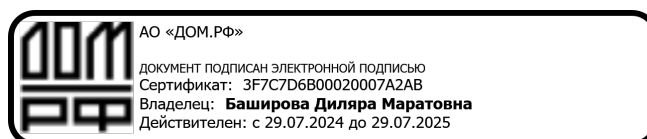
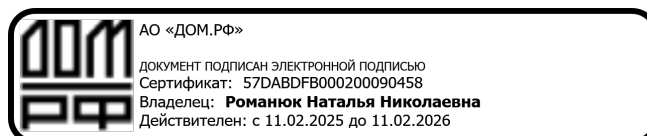
На основании пункта 2 статьи 16.1-1 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», пункта 19 статьи 39.12 Земельного

кодекса аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право единственного принявшего участие в аукционе участника ИП Каляткина Антона Алексеевича на заключение договора купли-продажи в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок заключения договора купли-продажи указан в разделе 10 Документации о проведении аукциона.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:



Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

