



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ № А2777-15/2025/1
о признании претендентов участниками
аукциона в электронной форме № А2777-15/2025 (далее – аукцион)

Место: ПАО ДОМ.РФ, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 19.11.2025.

Организатор аукциона: Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ПАО ДОМ.РФ).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2510160122.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводит Комиссия по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»¹ от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» (в редакции приказа заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ» от 13.05.2025 № 149-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»)), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Тарадеева К.В. – ведущий специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения аукциона	1.1. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий». 1.2. Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации ² (далее - Правительственная комиссия) (протокол от 17.12.2024 № 9пр).

¹ С 02.09.2025 – ПАО ДОМ.РФ.

² С 15.03.2025 - Правительственная комиссия по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 274 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

		1.3. Решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 10.10.2025 № 6/37).
2.	Предмет аукциона	Продажа находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества площадью 688,7 кв. метра (кадастровый номер 48:14:0000000:1033), являющегося объектом культурного наследия федерального значения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Становлянский муниципальный округ, село Пальна-Михайловка, улица Парковая, дом 4, одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком площадью 974 кв. метра (кадастровый номер 48:14:1120103:6), на котором расположен такой объект недвижимого имущества, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Становлянский, с/п Пальна-Михайловский сельсовет, с. Пальна-Михайловка (далее – Объект недвижимого имущества, Земельный участок, совместно - Имущество).
3.	Начальная цена Имущества	8 549 200 (восемь миллионов пятьсот сорок девять тысяч двести) рублей, без учета НДС, из которых: – цена Земельного участка: 2 955 200 (два миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч двести) рублей, НДС не облагается; – цена Объекта недвижимого имущества: 5 594 000 (пять миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей, без НДС.
4.	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	86 000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей.
5.	Размер задатка	854 920 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей.
6.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
7.	Характеристики Имущества	Объект недвижимого имущества Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Становлянский муниципальный округ, село Пальна-Михайловка, улица Парковая, дом 4. Кадастровый номер: 48:14:0000000:1033. Назначение: нежилое. Наименование: Усадьба Стаховича: главный дом. Вид объекта недвижимости: здание. Площадь: 688,7 кв. метра. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 48:14:1120103:6. Вид разрешенного использования: нежилое. Земельный участок

		Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Становлянский, с/п Пальна-Михайловский сельсовет, с Пальна-Михайловка. Кадастровый номер: 48:14:1120103:6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения объектов имущества казны Российской Федерации - Усадьбы Стаховичей (Главный дом). Площадь: 974 кв. метра. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 48:14:0000000:1033, 48:14:0000000:1177 (сооружение - комплекс водоснабжения. назначение: сооружения коммунального хозяйства. артезианская скважина, глубина: 90 м; артезианская скважина, глубина: 110 м; подземная водопроводная сеть, протяженность: 6059 м; водонапорная башня. объём сооружения: 25 куб. м.; водонапорная башня. объём сооружения: 25 куб. м.).
--	--	--

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе (далее – заявка):

№ п/п	Данные претендента	Регистрационный номер заявки	Дата/время подачи заявки	Размер внесенного задатка, руб.
1.	ООО «АРГОС», ИНН 9715428672	8444	11.11.2025 14:48:34	854 920,00

Отозванные заявки на участие в аукционе отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявки и документов, представленных претендентом, Комиссия приняла следующее решение:

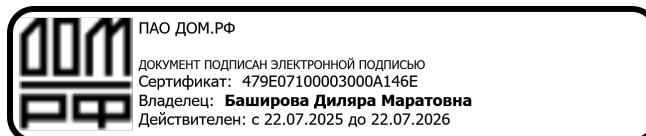
1. Признать единственным участником аукциона:

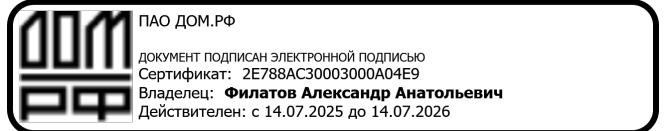
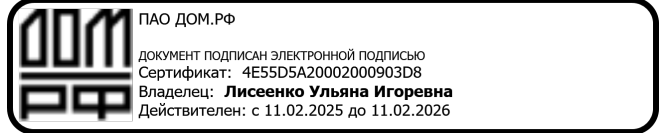
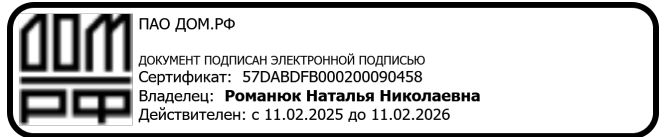
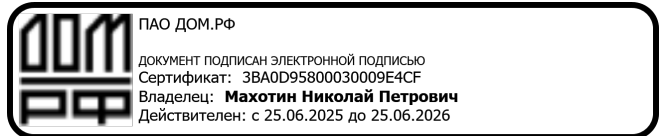
- ООО «АРГОС», ИНН 9715428672, адрес юридического лица: 398050, Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк, ул. Желябова, д. 2, помещ. 21.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона является документом, удостоверяющим право единственного участника аукциона ООО «АРГОС», ИНН 9715428672, адрес юридического лица: 398050, Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк, ул. Желябова, д. 2, помещ. 21, на заключение договора купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи указан в разделе 10 Документации о проведении аукциона.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:





Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

