



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ № А2790-15/2025/1
рассмотрения заявок на участие
в аукционе в электронной форме № А2790-15/2025
(далее – аукцион)

Место: ПАО ДОМ.РФ, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 26.11.2025.

Организатор аукциона: Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ПАО ДОМ.РФ).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2510230184.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводит Комиссия по проведению торгов АО ДОМ.РФ¹ (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО ДОМ.РФ от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» (в редакции приказа заместителя генерального директора АО ДОМ.РФ от 13.05.2025 № 149-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»)), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов АО ДОМ.РФ для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Красильникова С.С. – главный специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания и правовое регулирование проведения аукциона	1.1 Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий». 1.2 Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской

¹ С 02.09.2025 публичное акционерное общество «ДОМ.РФ».

		Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий» (далее – Постановление Правительства № 701). 1.3 Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации² (далее – Правительственная комиссия) (протокол от 08.05.2018 № 4 с изменениями, утвержденными протоколами от 29.10.2018 № 6, от 29.12.2023 № 8); 1.4. Решение Правительственной комиссии о целесообразности комплексного развития незастроенной территории (протокол от 22.05.2025 № 5пр). Реализация проекта комплексного развития незастроенной территории согласована уполномоченным органом субъекта Российской Федерации; 1.5. Решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 17.10.2025 № 6/38).
2.	Предмет аукциона	Право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 4 076 кв. метров (кадастровый номер 23:49:0301015:1875), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край (далее – Земельный участок/Территория КРТ).
3.	Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории)	14 688 477 (четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 40 копеек, без НДС ³ .
4.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)	440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей.
5.	Размер задатка для участия в аукционе	1 468 847 (один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 74 копейки.
6.	Форма подачи предложений о цене предмета аукциона	Открытая.

² С 15.03.2025 – Правительственная комиссия по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 274 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

³ Определена в соответствии с Постановлением Правительства № 701.

7.	Срок аренды Земельного участка	5 лет (60 месяцев) со дня подписания договора аренды и договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее также – Договор о КРТ) ⁴ .
8.	Размер арендной платы за пользование Земельным участком и периодичность внесения арендных платежей	Арендная плата устанавливается из расчета: 3 603 (три тысячи шестьсот три) рубля 65 копеек за 1 кв. метр площади земельного участка в год, НДС не облагается. Размер арендной платы за 1 кв. метр площади земельного участка в год не подлежит изменению в течение срока аренды. Периодичность внесения арендных платежей: ежемесячно, не позднее 10-го (десятого) числа текущего оплачиваемого месяца.
9.	Характеристики Земельного участка	Земельный участок Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край. Кадастровый номер: 23:49:0301015:1875. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, предпринимательство, рынки, магазин, общественное питание, заправка транспортных средств, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом. Площадь: 4 076 кв. метров.

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе (далее – заявка) от следующего заявителя:

№ п/п	Данные заявителя	Регистрационный № заявки	Дата/время подачи заявки	Размер внесенного задатка, руб.
1.	ООО «АМОСЕРВИС», ИНН 5907051711	13	24.11.2025 13:36:30	1 468 847,74

Отозванные заявки на участие в аукционе отсутствуют.

Комиссия рассмотрела представленную заявку и документы, указанные в извещении о проведении аукциона, и по результатам их рассмотрения приняла следующие решения:

1. Допустить к участию в аукционе:

– ООО «АМОСЕРВИС», ИНН 5907051711, адрес юридического лица: 614056, Пермский край, г. о. Пермский, г. Пермь, ул. Тракторная, д. 4, офис 1.

2. Признать аукцион несостоявшимся в соответствии с пунктом 53 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства № 701 на основании подпункта 2 пункта 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на дату

⁴ Договор аренды, подлежащий заключению одновременно с договором о комплексном развитии незастроенной территории, является одновременно актом приема-передачи Земельного участка.

окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право единственного участника аукциона ООО «АМОСЕРВИС», ИНН 5907051711, адрес юридического лица: 614056, Пермский край, г. о. Пермский, г. Пермь, ул. Тракторная, д. 4, офис 1, на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории и договора аренды Земельного участка для комплексного развития незастроенной территории.

Порядок заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории и договора аренды Земельного участка для комплексного развития незастроенной территории указан в разделе 9 Документации о проведении аукциона.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:

	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 479E07100003000A146E Владелец: Баширова Дилляра Маратовна Действителен: с 22.07.2025 до 22.07.2026
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 3BA0D95800030009E4CF Владелец: Махотин Николай Петрович Действителен: с 25.06.2025 до 25.06.2026
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 4E55D5A20002000903D8 Владелец: Лисеенко Ульяна Игоревна Действителен: с 11.02.2025 до 11.02.2026
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 57DABDFB000200090458 Владелец: Романюк Наталья Николаевна Действителен: с 11.02.2025 до 11.02.2026
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 2E788AC30003000A04E9 Владелец: Филатов Александр Анатольевич Действителен: с 14.07.2025 до 14.07.2026

Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 3E3114FB00030009C084 Владелец: Красильникова Светлана Сергеевна Действителен: с 04.06.2025 до 04.06.2026
---	---