



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

**ПРОТОКОЛ № А2874-15/2025/2
о результатах аукциона в электронной форме
№ А2874-15/2025 (далее – аукцион)**

Место: ПАО ДОМ.РФ, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 23.01.2026.

Организатор аукциона: Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ПАО ДОМ.РФ).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2512040121.

Итоги аукциона подводит Комиссия по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»¹ от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾ (в редакции приказа заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾ от 13.05.2025 № 149-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾ для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Тарадеева К.В. – ведущий специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения аукциона	1.1. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий». 1.2. Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации ² (протокол от 27.07.2022 № 3).

¹ С 02.09.2025 – ПАО ДОМ.РФ.

² С 15.03.2025 – Правительственная комиссия по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 274 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

		1.3. Решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 28.11.2025 № 6/44).
2.	Предмет аукциона	Продажа находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества площадью 502,3 кв. метра (кадастровый номер 33:22:011100:706), по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г. о. город Владимир, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 10Д, одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком площадью 4 480 кв. метров (кадастровый номер 33:22:011100:2917), местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, г. о. город Владимир, г. Владимир, ул. Горького, пр-кт Строителей, на котором расположен такой объект недвижимого имущества (далее – Объект недвижимого имущества, Земельный участок, совместно – Имущество).
3.	Начальная цена Имущества	37 780 000 (тридцать семь миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей, без учета НДС, из которых: – цена Земельного участка: 37 470 000 (тридцать семь миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается; – цена Объекта недвижимого имущества: 310 000 (триста десять тысяч) рублей, без учета НДС.
4.	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	378 000 (триста семьдесят восемь тысяч) рублей.
5.	Размер задатка	3 778 000 (три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.
6.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
7.	Характеристики Имущества	Объект недвижимого имущества Местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, г. о. город Владимир, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 10Д. Вид объекта недвижимости: здание. Назначение: нежилое. Наименование: нежилое здание (гараж). Кадастровый номер: 33:22:011100:706. Площадь: 502,3 кв. метра. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 33:22:011100:2917. Земельный участок Адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г. о. город Владимир, г. Владимир, ул. Горького, пр-кт Строителей. Кадастровый номер: 33:22:011100:2917. Категория земель: земли населенных пунктов.

	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Площадь: 4 480 кв. метров. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 33:22:011100:706.
--	---

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона от 21.01.2026 № А2874-15/2025/1 участниками аукциона признаны:

№ п/п	Данные претендента	Регистрационный № заявки	Дата/время подачи заявки
1.	ООО «СЗ «УНИКОМ», ИНН 3307021246	8836	25.12.2025 14:12:52
2.	ООО СЗ «Строитель ПРО», ИНН 3328027432	9485	29.12.2025 13:24:46
3.	ООО Специализированный Застройщик «СК Континент Шестой Квартал», ИНН 3305800737	3424	14.01.2026 08:50:10
4.	ООО «Монострой», ИНН 3329011322	9277	15.01.2026 11:20:13
5.	ООО «ВПС», ИНН 3329092402	248	15.01.2026 14:56:18
6.	ООО «Специализированный застройщик «А6440 Девелопмент», ИНН 2901316797	1980	15.01.2026 16:21:55
7.	ООО СЗ «КСК», ИНН 3300006376	4445	15.01.2026 16:26:42
8.	ИП Антонов Никита Игоревич	5291	19.01.2026 10:04:32
9.	ООО «АВТОЭКСПРЕСС-ВЛАДИМИР», ИНН 3328019488	3863	19.01.2026 12:50:00

Согласно журналу хода торгов, направленному в адрес ПАО ДОМ.РФ Оператором электронной площадки:

Сведения о торгах	
Дата и время начала торгов	23.01.2026 10:00:00
Дата и время окончания торгов	23.01.2026 11:14:27

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена (рублей, без НДС)
8836	ООО «СЗ «УНИКОМ», ИНН 3307021246	23.01.2026 11:04:27	141 352 000,00
9485	ООО СЗ «Строитель ПРО», ИНН 3328027432	23.01.2026 10:57:42	140 974 000,00
4445	ООО СЗ «КСК», ИНН 3300006376	23.01.2026 10:32:34	135 682 000,00
3424	ООО Специализированный Застройщик «СК Континент Шестой Квартал», ИНН 3305800737	23.01.2026 10:16:13	101 662 000,00

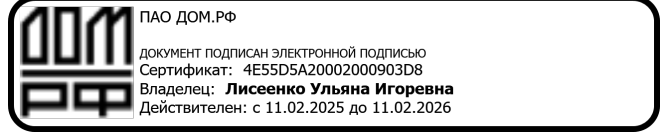
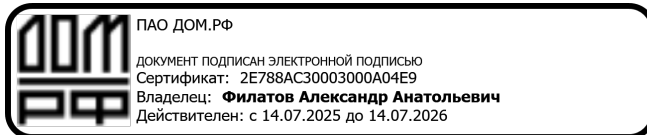
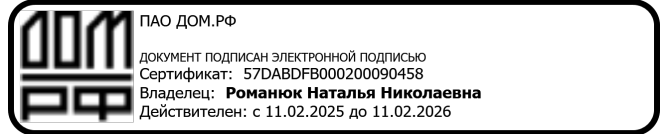
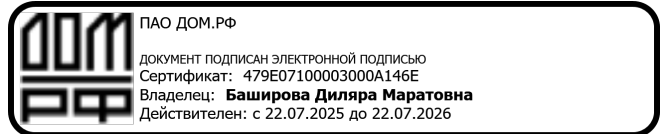
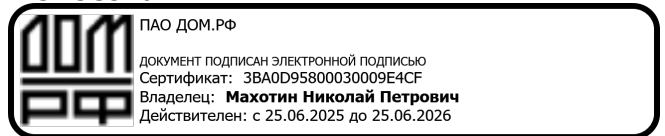
248	ООО «ВПС», ИНН 3329092402	23.01.2026 10:04:16	49 120 000,00
-----	------------------------------	---------------------	---------------

На основании журнала хода торгов победителем аукциона признан участник ООО «СЗ «УНИКОМ», ИНН 3307021246, адрес юридического лица: 602267, Владимирская область, г. Муром, ул. Воровского, д. 46А, предложивший наибольшую цену Имущества в размере 141 352 000 (сто сорок один миллион триста пятьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи указан в разделе 10 Документации о проведении аукциона.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:



Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

