



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ № А2881-15/2025/2
о результатах аукциона в электронной форме
№ А2881-15/2025 (далее – аукцион)

Место: ПАО ДОМ.РФ, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 30.01.2026.

Организатор аукциона: Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ПАО ДОМ.РФ).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2512110126.

Итоги аукциона подводит Комиссия по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»¹ от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾ (в редакции приказа заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾ от 13.05.2025 № 149-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Тарадеева К.В. – ведущий специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения аукциона	1.1 Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»; 1.2 Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации ²

¹ С 02.09.2025 ПАО ДОМ.РФ.

² С 15.03.2025 – Правительственная комиссия по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 274 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

		(далее – Правительственная комиссия) (протокол от 29.08.2024 № 4пр). 1.3 Решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 04.12.2025 № 6/45).
2.	Предмет аукциона	Продажа находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 8 443 кв. метра (кадастровый номер 48:20:0035102:24704), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица З. Космодемьянской, для иного строительства (далее – Земельный участок, Имущество).
3.	Начальная цена Имущества	9 161 000 (девять миллионов сто шестьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.
4.	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	92 000 (девяносто две тысячи) рублей.
5.	Размер задатка	916 100 (девятьсот шестнадцать тысяч сто) рублей.
6.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
7.	Характеристики Имущества	Земельный участок Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица З. Космодемьянской. Кадастровый номер: 48:20:0035102:24704. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, электронная промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склад, складские площадки. Площадь: 8 443 кв. метра. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 48:20:0000000:53008 (сооружение – сеть электроснабжения).

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона от 28.01.2026 № А2881-15/2025/1 участниками аукциона признаны:

№ п/п	Данные заявителя	Регистрационный № заявки	Дата/время подачи заявки	Размер внесенного задатка, руб.
1.	ИП Голошубова Ирина Викторовна	4740	22.01.2026 16:16:13	916 100,00
2.	ООО «НерудАгро», ИНН 4813030425	6404	26.01.2026 11:57:48	916 100,00

Согласно журналу хода торгов, направленному в адрес ПАО ДОМ.РФ Оператором электронной площадки:

Сведения о торгах	
Дата и время начала торгов	30.01.2026 10:00:00

Дата и время окончания торгов	30.01.2026 11:34:20
-------------------------------	---------------------

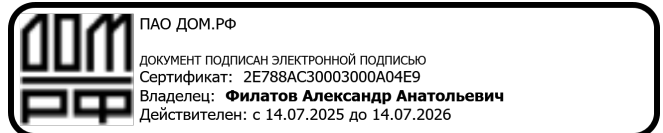
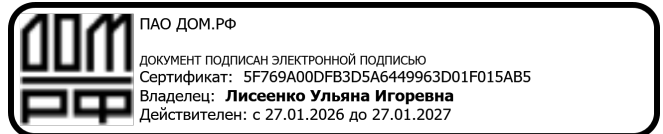
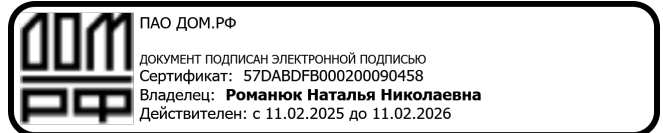
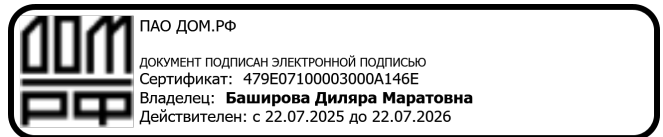
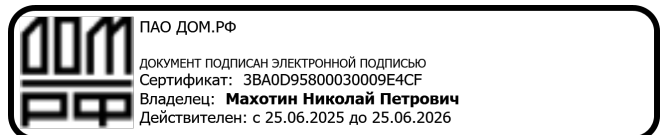
Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена (рублей, без НДС)
4740	ИП Голошубова Ирина Викторовна	30.01.2026 11:24:20	13 485 000,00
6404	ООО «НерудАгро», ИНН 4813030425	30.01.2026 11:23:47	13 393 000,00

На основании журнала хода торгов победителем аукциона признан участник ИП Голошубова Ирина Викторовна, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в размере 13 485 000 (тринадцать миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи указан в разделе 10 Документации о проведении аукциона.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:



Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

