



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ № А3017-15/2026/2
о результатах аукциона в электронной форме
№ А3017-15/2026 (далее – аукцион)

Место: ПАО ДОМ.РФ, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 08.05.2026.

Организатор аукциона: Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ПАО ДОМ.РФ).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2603180175.

Итоги аукциона подводит Комиссия по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»¹ от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾» (в редакции приказа заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾ от 13.05.2025 № 149-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾»), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Верещагина Н.Ю. – главный специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения аукциона	1.1. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий». 1.2. Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации ² (протокол от 12.09.2024 № 5пр).

¹ С 02.09.2025 – ПАО ДОМ.РФ.

² С 15.03.2025 – Правительственная комиссия по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 274 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

		1.3. Решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 13.03.2026 № 6/09).
2.	Предмет аукциона	Продажа находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества площадью 593,3 кв. метра (кадастровый номер 48:20:0029501:192), по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд. Универсальный, д. 12, одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком площадью 501 кв. метр (кадастровый номер 48:20:0029501:4), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Универсальный, 12, на котором расположен такой объект недвижимого имущества (далее – Объект недвижимого имущества, Земельный участок, совместно – Имущество).
3.	Начальная цена Имущества	7 270 000 (семь миллионов двести семьдесят тысяч) рублей, без учета НДС, в том числе: – цена Земельного участка: 2 420 000 (два миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей, НДС не облагается; – цена Объекта недвижимого имущества: 4 850 000 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.
4.	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	73 000 (семьдесят три тысячи) рублей.
5.	Размер задатка	727 000 (семьсот двадцать семь тысяч) рублей.
6.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
7.	Характеристики Имущества	Объект недвижимого имущества Адрес: Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный, д. 12. Кадастровый номер: 48:20:0029501:192. Вид объекта недвижимости: здание. Площадь: 593,3 кв. метра. Назначение: нежилое. Наименование: лабораторный корпус. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 48:20:0029501:4. Виды разрешенного использования: учебное. Земельный участок Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Универсальный, 12. Кадастровый номер: 48:20:0029501:4. Площадь: 501 кв. метр. Категория земель: земли населённых пунктов.

		Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, объекты культурно-досуговой деятельности, общественное управление. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 48:20:0029501:192, 48:20:0000000:32399 (газопровод высокого, среднего и низкого давления с ГРП, ШРП).
--	--	--

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона от 06.05.2026 № А3017-15/2026/1 участниками аукциона признаны:

№ п/п	Данные претендента	Регистрационный № заявки	Дата/время подачи заявки
1.	ООО «ЭЛАСТОМЕРИК СИСТЕМС», ИНН 4826110420	8693	28.04.2026 09:59:18
2.	Савушкин Александр Александрович	9583	04.05.2026 13:09:27
3.	Пучков Александр Анатольевич	4391	04.05.2026 14:40:51

Согласно журналу хода торгов, направленному в адрес ПАО ДОМ.РФ Оператором электронной площадки:

Сведения о торгах	
Дата и время начала торгов	08.05.2026 10:00:00
Дата и время окончания торгов	08.05.2026 10:15:26

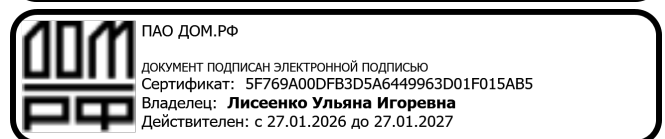
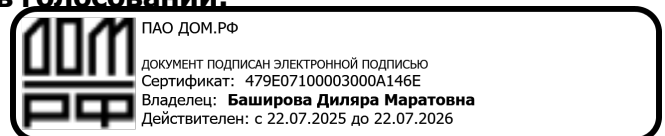
Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена (рублей, без НДС)
8693	ООО «ЭЛАСТОМЕРИК СИСТЕМС», ИНН 4826110420	08.05.2026 10:05:26	7 270 000,00

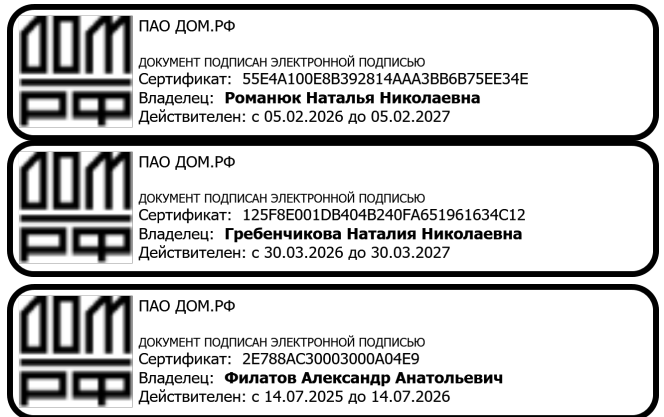
На основании журнала хода торгов победителем аукциона признан участник ЭЛАСТОМЕРИК СИСТЕМС482611042, адрес юридического лица: 398037, Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк, ш. Лебедянское, д. За, помещ. 27, помещ. 28, предложивший начальную цену Имущества в размере 7 270 000 (семь миллионов двести семьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи указан в разделе 10 Документации о проведении аукциона.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:





Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

