



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ № А3080-15/2026/1
о признании претендентов участниками
аукциона в электронной форме № А3080-15/2026 (далее – аукцион)

Место: ПАО ДОМ.РФ, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 03.06.2026.

Организатор аукциона: Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ПАО ДОМ.РФ).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2604290107.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводит Комиссия по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»¹ от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾ (в редакции приказа заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾ от 13.05.2025 № 149-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Жеребцова И. С. – главный специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения аукциона	1.1. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий». 1.2. Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации ² (протокол от 17.12.2024 № 9пр).

¹ С 02.09.2025 ПАО ДОМ.РФ.

² С 15.03.2025 – Правительственная комиссия по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 274 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

		1.3. Решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 24.04.2026 № 6/15).
2.	Предмет аукциона	Продажа находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества общей площадью 582,3 кв. метра (кадастровые номера: 23:38:0104035:115, 23:38:0104035:122), одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком площадью 1 109 кв. метров (кадастровый номер 23:38:0104035:13), на котором расположены такие объекты недвижимого имущества, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Воровского, 57а (далее — Земельный участок, Объекты недвижимого имущества, совместно — Имущество).
3.	Начальная цена Имущества	13 736 000 (тринадцать миллионов семьсот тридцать шесть тысяч) рубля, без учета НДС, из которых: — цена Земельного участка: 9 860 000 (девять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается; — цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 23:38:0104035:115: 349 000 (триста сорок девять тысяч, без учета НДС; — цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 23:38:0104035:122: 3 527 000 (три миллиона пятьсот двадцать семь тысяч, без учета НДС.
4.	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей.
5.	Размер задатка	1 373 600 (один миллион триста семьдесят три тысячи шестьсот) рублей.
6.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
7.	Характеристики Имущества	Объект недвижимого имущества № 1 Местоположение: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Воровского, д. 57а. Вид объекта недвижимости: здание. Назначение: нежилое. Наименование: гараж. Кадастровый номер: 23:38:0104035:115. Площадь: 99,9 кв. метра. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:38:0104035:13. Объект недвижимого имущества № 2 Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Армавир, г. Армавир, ул. Воровского, д. 57А. Вид объекта недвижимости: здание. Назначение: нежилое. Наименование: административное. Кадастровый номер: 23:38:0104035:122.

		Площадь: 482,4 кв. метра. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:38:0104035:13. Виды разрешенного использования: нежилое. Земельный участок Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Воровского, 57а. Кадастровый номер: 23:38:0104035:13. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: научно-производственная деятельность, легкая промышленность, производственная деятельность, склады, коммунальное обслуживание. Площадь: 1 109 кв. метров. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 23:38:0104035:115, 23:38:0104035:122.
--	--	---

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе (далее – заявка):

№ п/п	Данные претендента	Регистрационный номер заявки	Дата/время подачи заявки	Размер внесенного задатка, руб.
1.	Облогин Сергей Николаевич	9105	01.06.2026 12:46:12	1 373 600,00

Отозванные заявки на участие в аукционе отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявки и документов, представленных претендентом, Комиссия приняла следующее решение:

Признать единственным участником аукциона:

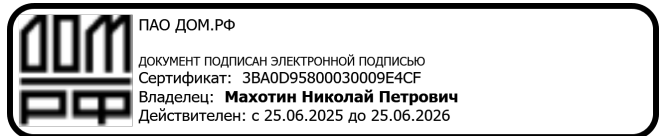
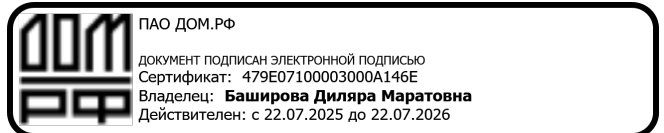
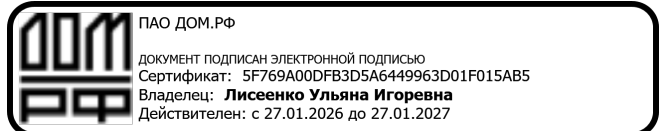
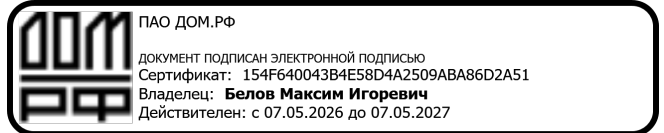
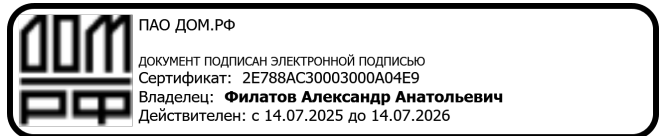
– Облогина Сергея Николаевича.

Согласно пункту 10.2 Документации о проведении аукциона в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене предмета аукциона.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона является документом, удостоверяющим право единственного участника аукциона Облогина Сергея Николаевича на заключение договора.

Порядок заключения договора указан в разделе 10 Документации о проведении аукциона.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:



Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

