



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ № А3075-15/2026/2
о результатах аукциона в электронной форме
№ А3075-15/2026 (далее – аукцион)

Место: ПАО ДОМ.РФ, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 05.06.2026.

Организатор аукциона: Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ПАО ДОМ.РФ).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2604280099.

Итоги аукциона подводит Комиссия по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»¹ от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» (в редакции приказа заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ» от 13.05.2025 № 149-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Тарадеева К.В. – ведущий специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения аукциона	1.1. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий». 1.2. Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации ² (протокол от 29.08.2024 № 4пр).

¹ С 02.09.2025 – ПАО ДОМ.РФ.

² С 15.03.2025 – Правительственная комиссия по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 274 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

		1.3. Решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 24.04.2026 № 6/15).
2.	Предмет аукциона	Продажа находящихся в федеральной собственности объектов незавершенного строительства общей площадью 1 823 кв. метра (кадастровые номера: 48:20:0035102:24618, 48:20:0035102:24619), одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком площадью 14 643 кв. метра (кадастровый номер 48:20:0035102:24703), на котором расположены такие объекты незавершенного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица 3. Космодемьянской (далее — Объекты недвижимого имущества/Объекты незавершенного строительства, Земельный участок, совместно — Имущество).
3.	Начальная цена Имущества	14 730 900 (четырнадцать миллионов семьсот тридцать тысяч девятьсот) рублей, без учета НДС, в том числе: — цена Земельного участка: 14 164 000 (четырнадцать миллионов сто шестьдесят четыре тысячи) рублей, НДС не облагается; — цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 48:20:0035102:24618: 6 300 (шесть тысяч триста) рублей, без учета НДС; — цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером: 48:20:0035102:24619: 560 600 (пятьсот шестьдесят тысяч шестьсот) рублей, без учета НДС.
4.	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	148 000 (сто сорок восемь тысяч) рублей.
5.	Размер задатка	1 473 090 (один миллион четыреста семьдесят три тысячи девятьсот) рублей.
6.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
7.	Характеристики Имущества	Объект недвижимого имущества № 1 Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица 3. Космодемьянской. Вид объекта недвижимости: объект незавершенного строительства. Проектируемое назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 48:20:0035102:24618. Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: площадь: 133 кв. метра. Степень готовности объекта незавершенного строительства: 15%. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 48:20:0035102:24703. Объект недвижимого имущества № 2

		Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица З. Космодемьянской. Вид объекта недвижимости: объект незавершенного строительства. Проектируемое назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 48:20:0035102:24619. Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: площадь: 1 690 кв. метров. Степень готовности объекта незавершенного строительства: 70%. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 48:20:0035102:24703 Земельный участок Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица З. Космодемьянской. Кадастровый номер: 48:20:0035102:24703. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, электронная промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склад, складские площадки. Площадь: 14 643 кв. метра. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 48:20:0035102:24618, 48:20:0035102:24619.
--	--	--

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона от 03.06.2026 № А3075-15/2026/1 участниками аукциона признаны:

№ п/п	Данные претендента	Регистрационный № заявки	Дата/время подачи заявки
1.	ИП Голошубова Ирина Викторовна	9909	26.05.2026 19:12:55
2.	Савушкин Александр Александрович	6310	30.05.2026 20:14:04

Согласно журналу хода торгов, направленному в адрес ПАО ДОМ.РФ Оператором электронной площадки:

Сведения о торгах	
Дата и время начала торгов	05.06.2026 10:00:00
Дата и время окончания торгов	05.06.2026 10:25:30

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена (рублей, без учета НДС)
9909	ИП Голошубова Ирина Викторовна	05.06.2026 10:15:30	15 322 900,00

6310	Савушкин Александр Александрович	05.06.2026 10:14:08	15 174 900,00
------	----------------------------------	---------------------	---------------

На основании журнала хода торгов победителем аукциона признан участник ИП Голошубова Ирина Викторовна, предложивший наибольшую цену Имущества в размере 15 322 900 (пятнадцать миллионов триста двадцать две тысячи девятьсот) рублей, без учета НДС.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи указан в разделе 10 Документации о проведении аукциона.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:

	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 3BA0D95800030009E4CF Владелец: Махотин Николай Петрович Действителен: с 25.06.2025 до 25.06.2026
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 479E07100003000A146E Владелец: Баширова Диляра Маратовна Действителен: с 22.07.2025 до 22.07.2026
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 55E4A100E8B392814AAA3BB6B75EE34E Владелец: Романюк Наталья Николаевна Действителен: с 05.02.2026 до 05.02.2027
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 5F769A00DFB3D5A6449963D01F015AB5 Владелец: Лисеенко Ульяна Игоревна Действителен: с 27.01.2026 до 27.01.2027
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 2E788AC30003000A04E9 Владелец: Филатов Александр Анатольевич Действителен: с 14.07.2025 до 14.07.2026

Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 1BFBF3002CB49D834AD8BB149AA4A58C Владелец: Тарадеева Ксения Викторовна Действителен: с 14.04.2026 до 14.04.2027
---	--