



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ № А3140-15/2026/2
о результатах аукциона в электронной форме
№ А3140-15/2026 (далее – аукцион)

Место: ПАО ДОМ.РФ, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 24.07.2026.

Организатор аукциона: Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ПАО ДОМ.РФ).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2606110128.

Итоги аукциона подводит Комиссия по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»¹ от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾ (в редакции приказа заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾ от 13.05.2025 № 149-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Тарадеева К.В. – ведущий специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения аукциона	1.1. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий». 1.2. Решение Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий (протокол от 22.05.2025 № 5пр). 1.3. Решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 08.06.2026 № 6/20).
2.	Предмет аукциона	Продажа находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества общей площадью 289,8 кв. метров (кадастровые

¹ С 02.09.2025 – ПАО ДОМ.РФ.

		номера 23:48:0401039:238, 23:48:0401042:1040, 23:48:0401042:1118) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Славянский, г.п. Славянское, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, д. 141, к. А, к. Г, одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком площадью 2 159 кв. метров (кадастровый номер 23:48:0401042:3), по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Славянский, г.п. Славянское, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, з/у 141, на котором расположены такие объекты недвижимого имущества (далее – Земельный участок, Объекты недвижимого имущества, совместно – Имущество).
3.	Начальная цена Имущества	3 398 000 (три миллиона триста девяносто восемь тысяч) рублей, без учета НДС, из которых: – цена Земельного участка: 718 000 (семьсот восемнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается; – цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 23:48:0401039:238: 839 000 (восемьсот тридцать девять тысяч) рублей, без учета НДС; – цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 23:48:0401042:1040: 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей, без учета НДС; – цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 23:48:0401042:1118: 1 804 000 (один миллион восемьсот четыре тысячи) рублей, без учета НДС.
4.	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей.
5.	Размер задатка	339 800 (триста тридцать девять тысяч восемьсот) рублей.
6.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
7.	Характеристики Имущества	Объект недвижимого имущества № 1 Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Славянский, г.п. Славянское, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, д. 141. Вид объекта недвижимости: здание. Назначение: нежилое. Наименование: здание учебного корпуса. Кадастровый номер: 23:48:0401039:238. Площадь: 90,7 кв. метров. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:48:0401042:3. Объект недвижимого имущества № 2

		Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Славянский, г.п. Славянское, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, д. 141 к. Г. Вид объекта недвижимости: здание. Назначение: нежилое. Наименование: нежилое здание. Кадастровый номер: 23:48:0401042:1040. Площадь: 4 кв. метра. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:48:0401042:3. Объект недвижимого имущества № 3 Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Славянский, г.п. Славянское, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, д. 141 к. А. Вид объекта недвижимости: здание. Назначение: учебно-образовательное. Наименование: здание учебного корпуса. Кадастровый номер: 23:48:0401042:1118. Площадь: 195,1 кв. метра. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:48:0401042:3. Земельный участок Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Славянский, г.п. Славянское, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, з/у 141. Кадастровый номер: 23:48:0401042:3. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Площадь: 2 159 кв. метров. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 23:48:0401039:238, 23:48:0401042:1040, 23:48:0401042:1118, 23:48:0401042:1152 (водопровод на ц/усадьбе), 23:48:0401042:1153 (распределитель низковольтный с центральной усадьбы).
--	--	---

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона от 22.07.2026 № А3140-15/2026/1 участниками аукциона признаны:

№ п/п	Данные претендента	Регистрационный № заявки	Дата/время подачи заявки
1.	ООО «Цефея», ИНН 2902086610	1681	17.07.2026 16:40:28
2.	Кочиева Эмма Эдуардовна	6079	17.07.2026 18:49:15

3.	Удодов Дмитрий Иванович	4198	19.07.2026 19:37:01
4.	Баскаков Александр Андреевич	3985	20.07.2026 01:33:58
5.	ИП Хаметов Алексей Геннадьевич	8770	20.07.2026 12:09:25

Согласно журналу хода торгов, направленному в адрес ПАО ДОМ.РФ Оператором электронной площадки:

Сведения о торгах	
Дата и время начала торгов	24.07.2026 10:00:00
Дата и время окончания торгов	24.07.2026 10:45:02

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена (рублей, без учета НДС)
8770	ИП Хаметов Алексей Геннадьевич	24.07.2026 10:35:02	10 062 000,00
3985	Баскаков Александр Андреевич	24.07.2026 10:34:15	9 824 000,00
4198	Удодов Дмитрий Иванович	24.07.2026 10:05:01	4 384 000,00

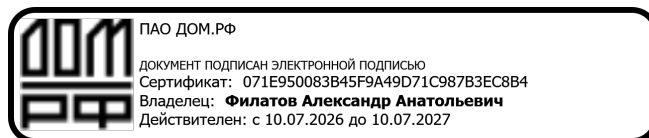
На основании журнала хода торгов победителем аукциона признан участник ИП Хаметов Алексей Геннадьевич, предложивший наибольшую цену Имущества в размере 10 062 000 (десять миллионов шестьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи указан в разделе 10 Документации о проведении аукциона.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:

	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 487E9B006DB4308E4379F898FAC1C2AF Владелец: Махотин Николай Петрович Действителен: с 18.06.2026 до 18.06.2027
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 4529AF0089B45BAE41C1BA9C34015CE3 Владелец: Баширова Диляра Маратовна Действителен: с 16.07.2026 до 16.07.2027
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 5F769A00DFB3D5A6449963D01F015AB5 Владелец: Лисеенко Ульяна Игоревна Действителен: с 27.01.2026 до 27.01.2027
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 154F640043B4E58D4A2509ABA86D2A51 Владелец: Белов Максим Игоревич Действителен: с 07.05.2026 до 07.05.2027



Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

