



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ № А3320-15/2026/1
о признании претендентов участниками
аукциона в электронной форме № А3320-15/2026
(далее – аукцион)

Место: ПАО ДОМ.РФ, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 16.09.2026.

Организатор аукциона: Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ПАО ДОМ.РФ).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2608180162.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводит Комиссия по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»¹ от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾ (в редакции приказа заместителя генерального директора ПАО ДОМ.РФ от 13.08.2026 № 315-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ»), входят 3 (три) члена Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Жуков В.А. – ведущий специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения аукциона	1.1. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий». 1.2. Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации ² (протокол от 28.01.2025 № 1пр).

¹ С 02.09.2025 - ПАО ДОМ.РФ.

² С 15.03.2025 – Правительственная комиссия по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 274 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

		1.3. Решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 13.08.2026 № 6/30).
2.	Предмет аукциона	Продажа находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества общей площадью 1 442,7 кв. метра (кадастровые номера: 23:43:0208026:61, 23:43:0208026:62, 23:43:0208026:63), местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, д. 57 одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком площадью 860 кв. метров (кадастровый номер 23:43:0208026:50), на котором расположены такие объекты недвижимого имущества, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, 57 (далее — Объекты недвижимого имущества, Земельный участок, совместно — Имущество).
3.	Начальная цена Имущества	52 070 000 (пятьдесят два миллиона семьдесят тысяч) рублей, без учета НДС, в том числе: – цена Земельного участка: 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей, НДС не облагается; – цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 23:43:0208026:61: 20 200 000 (двадцать миллионов двести тысяч) рублей, без учета НДС; – цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 23:43:0208026:62: 840 000 (восемьсот сорок тысяч) рублей, без учета НДС; – цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 23:43:0208026:63: 30 000 (тридцать тысяч) рублей, без учета НДС.
4.	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	521 000 (пятьсот двадцать одна тысяча) рублей.
5.	Размер задатка	5 207 000 (пять миллионов двести семь тысяч) рублей.
6.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
7.	Характеристики Имущества	Объект недвижимого имущества № 1 Местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, д. 57. Вид объекта недвижимости: здание. Назначение: нежилое. Наименование: Краснодарский региональный институт агробизнеса. Кадастровый номер: 23:43:0208026:61. Площадь: 1 341,3 кв. метра. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 1.

		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:43:0208026:50. Виды разрешенного использования: нежилое. Объект недвижимого имущества № 2 Местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, д. 57. Вид объекта недвижимости: здание. Назначение: нежилое. Наименование: гараж. Кадастровый номер: 23:43:0208026:62. Площадь: 56 кв. метров. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:43:0208026:50. Виды разрешенного использования: нежилое. Объект недвижимого имущества № 3 Местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, д. 57. Вид объекта недвижимости: здание. Назначение: нежилое. Наименование: мастерская. Кадастровый номер: 23:43:0208026:63. Площадь: 45,4 кв. метра. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:43:0208026:50, 23:43:0208026:51. Виды разрешенного использования: нежилое. Земельный участок Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, 57. Кадастровый номер: 23:43:0208026:50. Площадь: 860 кв. метров. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: общественные здания административного назначения: объекты органов государственной власти и местного самоуправления; административные и офисные здания; кредитно-финансовые учреждения и банки; иные учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непроеизводственной сферы деятельности,
--	--	--

		отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 23:43:0208026:61, 23:43:0208026:62, 23:43:0208026:63.
--	--	--

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе (далее – заявка):

№ п/п	Данные претендента	Регистрационный номер заявки	Дата/время подачи заявки	Размер внесенного задатка, руб.
1.	Коллективный участник Кириенко Ася Михайловна и Захаров Сергей Владимирович в лице представителя Захарова Сергея Владимировича	1562	08.09.2026 11:59:25	5 207 000,00

Отозванные заявки на участие в аукционе отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявки и документов, представленных претендентом, Комиссия приняла следующее решение:

Признать единственным коллективным участником аукциона:

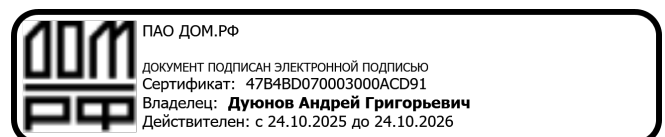
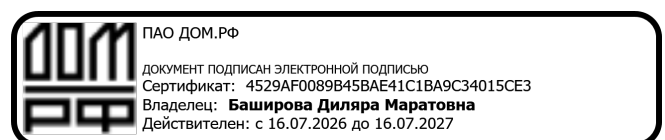
– Кириенко Асю Михайловну и Захарова Сергея Владимировича в лице представителя Захарова Сергея Владимировича.

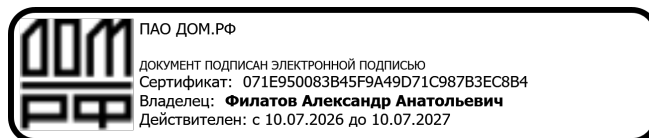
Согласно пункту 10.2 Документации о проведении аукциона в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене предмета аукциона.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона является документом, удостоверяющим право единственного коллективного участника аукциона Кириенко Аси Михайловну и Захарова Сергея Владимировича в лице представителя Захарова Сергея Владимировича на заключение договора.

Порядок заключения договора указан в разделе 10 Документации о проведении аукциона.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:





Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

