

**План мероприятий
по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с
расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящий план мероприятий определяет ход выполнения органами государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками и/или объектами недвижимого имущества (далее соответственно, - земельные участки, объекты недвижимого имущества, совместно – федеральное имущество; План мероприятий) на основании решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – Правительственная комиссия).

Паспорт Плана мероприятий:

1. **Сведения о решении Правительственной комиссии:** протокол от «__» _____ г. № __¹.
2. **Наименование субъекта Российской Федерации:** _____.
3. **Цель передачи федерального имущества:** ² предоставление земельных участков в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам либо жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии со статьей 16.5 Закона № 161-ФЗ.
4. **Способ предоставления** федерального имущества: _____.
5. **Виды объектов** инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, строительство которых планируется на земельных участках:
_____.
6. **Источники финансирования проекта:** _____³.
7. **Источники финансирования** строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры⁴: _____.
8. **Наличие архитектурно-градостроительной концепции** застройки земельных участках⁵: _____.
9. **Срок реализации проекта:** _____.

¹ Заполняется после принятия решения Правительственной комиссией.

² Указывается в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии жилищного строительства» (далее - Закон № 161-ФЗ).

³ Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один, так и несколько видов источников).

⁴ Инфраструктурные бюджетные кредиты, инфраструктурные облигации, бюджетные субсидии, иные.

⁵ Указывается информация о наличии (да/нет).

10. Общий объем жилищного строительства (по документации о планировке территории): _____.

11. Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества⁶:

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке ⁷	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Планируемое использование объектов недвижимого имущества ⁸
1.									
2.									

12. Календарный план мероприятий⁹

1. Подготовка к предоставлению¹⁰

1.1. Сведения о земельном участке, в отношении которого заполняется раздел плана мероприятий¹¹

⁶ В случае направления предварительной заявки на передачу субъекту Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками и/или объектами недвижимого имущества, помимо предоставления заполненного Плана мероприятий требуется предоставление сведений и документов в соответствии с приказом уполномоченного органа.

⁷ Сведения указываются при наличии объектов недвижимого имущества.

⁸ Снос, реконструкция, продажа.

⁹ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

¹⁰ Заполняется по каждому земельному участку.

¹¹ Указывается кадастровый номер (при наличии).

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ¹²		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ¹³
		План	Факт	
1.2	Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) ограничения права собственности Российской Федерации на земельный участок, объекты недвижимости, в отношении которых орган государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ осуществляет полномочия Российской Федерации			
1.3	Прекращение прав на земельные участки			
1.3.1	Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленных федеральным государственным предприятиям, федеральным казенным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, государственным академиям наук, государственным учреждениям, входящим в структуру Российской академии наук (далее – организации)			
1.3.2	Внесение записи о прекращении прав на земельные участки в ЕГРН			
1.4	Изъятие объектов недвижимого имущества			
1.4.1	Изъятие объектов недвижимого имущества, другого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями			
1.5	Досрочное расторжение/прекращение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества			
1.5.1	Уведомление о досрочном расторжении/прекращении ¹⁴ договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями			

¹² В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

¹³ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

¹⁴ Если договоры аренды заключены на неопределенный срок.

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ¹²		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ¹³
		План	Факт	
1.5.2	Заключение соглашения о расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования/расторжение в судебном порядке (в случае, если договоры заключены на определенный срок)			
1.5.3	Внесение записи о прекращении прав на объекты недвижимого имущества в ЕГРН			
1.6	Досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении земельных участков			
1.6.1	Уведомление об отказе от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям, досрочном расторжении договоров аренды, срок действия которых не истек			
1.6.2	Заключение соглашений о досрочном расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям/расторжение в судебном порядке (решение суда)			
1.6.3	Принятие решений о прекращении прав постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленных организациям			
1.6.4	Внесение записи о прекращении прав организаций на земельные участки в ЕГРН			
1.7	Снос объектов недвижимого имущества¹⁵			
1.7.1	Принятие решений о сносе объектов недвижимого имущества			
1.7.2	Проведение предусмотренных действующим законодательством процедур по разработке технической документации необходимой для сноса объектов недвижимости			
1.7.3	Выполнение работ по сносу объектов недвижимого имущества			
1.7.4	Подача заявления о снятии объектов недвижимого имущества с государственного кадастрового учета и прекращение прав на них в ЕГРН			

¹⁵ Указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ¹²		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ¹³
		План	Факт	
1.7.5	Прекращение прав на объекты недвижимого имущества в ЕГРН			

2. Обеспечение инфраструктурой¹⁶

2.1 Источники финансирования строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры¹⁷

№	Наименование мероприятия ¹⁸	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ¹⁹		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ²⁰
		План	Факт	
2.2	Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок			
2.6	Проведение мероприятий по обеспечению земельных участков объектами инженерной инфраструктуры для жилищно-строительных кооперативов			

¹⁶ Заполняется по проекту в целом.

¹⁷ Указывается вид бюджета: консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один так и несколько видов источников).

¹⁸ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

¹⁹ В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

²⁰ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии, делается соответствующая пометка.

3. Предоставление земельных участков и объектов недвижимого имущества²¹

№	Наименование мероприятия ²²	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ²³		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ²⁴
		План	Факт	
3.4	Предоставление земельных участков жилищно-строительным кооперативам			
3.4.1	Принятие решения о предоставлении в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 Закона № 161-ФЗ, для строительства многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства)			
3.4.2	Направление предложения о заключении договоров безвозмездного пользования земельными участками			
3.4.3	Регистрация прав на земельные участки в ЕГРН			

²¹ План заполняется по проекту в целом, факт – с указанием земельных участков и объектов.

²² Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

²³ В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

²⁴ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

4. План освоения²⁵

№	Наименование мероприятия ²⁶	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ²⁷		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ²⁸
		План	Факт	
4.1	Утверждение схемы территориального планирования муниципального района (если земельный участок расположен на межселенной территории) или генерального плана городского округа, поселения или субъекта Российской Федерации - города федерального значения (если земельный участок расположен на территории городского округа, поселения субъекта Российской Федерации - города федерального значения)			
4.1.1	Разработка проекта изменений в генеральный план			
4.1.2	Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана			
4.1.3	Утверждение генерального плана			
4.2	Утверждение правил землепользования и застройки			
4.2.1	Подготовка изменений в правила землепользования и застройки			
4.2.2	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки			
4.2.3	Утверждение изменений в правила землепользования и застройки			
4.3	Разработка проектов планировки территории			

²⁵ Заполняется по проекту в целом

²⁶ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

²⁷ В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

²⁸ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии, делается соответствующая пометка.

№	Наименование мероприятия ²⁶	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ²⁷		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ²⁸
		План	Факт	
4.3.1	Принятие решения о разработке проектов планировки территории			
4.3.2	Утверждение проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории			
4.4	Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории			
4.4.1	Проведение межевания земельных участков (в соответствии со схемой расположения земельного участка или в соответствии с документацией по планировке территории)			
4.4.2	Постановка на кадастровый учет образованных земельных участков			
4.4.3	Обеспечение подготовки и утверждения градостроительного плана земельных участков			
4.4.4	Проведение иных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков			
4.5	Внесение изменений (при необходимости) в иную градостроительную документацию			
4.6	Внесение сведений в ЕГРН об изменениях градостроительной документации			

5. **Общие сведения о проекте и прогнозе ввода жилья**²⁹ (заполняется по проекту в целом)

5.1 Срок реализации проекта: _____.

5.2 Источники финансирования проекта³⁰: _____.

5.3 Наличие архитектурно-градостроительной концепции застройки земельного участка³¹: _____.

5.4 Общий объем жилищного строительства³² (по документации о планировке территории) _____.

№	Наименование мероприятия ³³	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ³⁴		Объем строительства, кв. м	Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ³⁵
		План	Факт		
5.6	Прогнозные показатели объема строительства				
5.6.1	Выдача разрешений на строительство / Выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (по годам в разрезе очередей строительства)				
5.6.2	Начало осуществления строительных работ ³⁶				

²⁹ Заполняется по проекту в целом.

³⁰ Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один, так и несколько видов бюджета).

³¹ Указывается информация о наличии (да/нет).

³² Указывается по документации о планировке территории.

³³ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

³⁴ В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

³⁵ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

³⁶ Указывается по годам, в разрезе очередей строительства.

№	Наименование мероприятия ³³	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ³⁴		Объем строительства, кв. м	Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ³⁵
		План	Факт		
5.7	Прогнозные показатели объема ввода				
5.7.1	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию / Выдача уведомлений о соответствии построенных объектов (по годам в разрезе очередей строительства)				
5.7.2	Регистрация в ЕГРН права собственности на созданный объект капитального строительства				