

**План мероприятий  
по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с  
расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящий план мероприятий определяет ход выполнения органами государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками и/или объектами недвижимого имущества (далее соответственно, - земельные участки, объекты недвижимого имущества, совместно – федеральное имущество; План мероприятий) на основании решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – Правительственная комиссия).

**Паспорт Плана мероприятий:**

- 1. Сведения о решении Правительственной комиссии:** протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_<sup>1</sup>.
- 2. Наименование субъекта Российской Федерации:** \_\_\_\_\_.
- 3. Цель передачи федерального имущества:** размещения объектов инфраструктуры<sup>2</sup>.
- 4. Способ предоставления федерального имущества:** \_\_\_\_\_.
- 5. Виды объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, строительство которых планируется на земельных участках:**  
\_\_\_\_\_.
- 6. Источники финансирования проекта:** \_\_\_\_\_<sup>3</sup>.
- 7. Источники финансирования строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры<sup>4</sup>:** \_\_\_\_\_.
- 8. Наличие архитектурно-градостроительной концепции застройки земельных участках<sup>5</sup>:** \_\_\_\_\_.
- 9. Срок реализации проекта:** \_\_\_\_\_.
- 10. Общий объем жилищного строительства (по документации о планировке территории):** \_\_\_\_\_.

<sup>1</sup> Заполняется после принятия решения Правительственной комиссией.

<sup>2</sup> Указывается в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии жилищного строительства» (далее - Закон № 161-ФЗ).

<sup>3</sup> Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один, так и несколько видов источников).

<sup>4</sup> Инфраструктурные бюджетные кредиты, инфраструктурные облигации, бюджетные субсидии, иные.

<sup>5</sup> Указывается информация о наличии (да/нет).

**11. Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества<sup>6</sup>:**

| №  | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, га | Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке <sup>7</sup> | Наименование объекта | Кадастровый номер объекта | Планируемое использование объектов недвижимого имущества <sup>8</sup> |
|----|--------------------------------------|--------------------------|------------------|---|--------------------------------|---|----------------------|---------------------------|---|
| 1. |                                      |                          |                  |   |                                |   |                      |                           |   |
| 2. |                                      |                          |                  |   |                                |   |                      |                           |   |

**12. Календарный план мероприятий<sup>9</sup>****1. Подготовка к предоставлению<sup>10</sup>****1.1. Сведения о земельном участке, в отношении которого заполняется раздел плана мероприятий<sup>11</sup>**

| №          | Наименование мероприятия   | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>12</sup> |      | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>13</sup> |
|------------|--|---|------|---|
|            |  | План  | Факт |   |
| <b>1.2</b> | <b>Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) ограничения права собственности Российской Федерации на земельный участок, объекты недвижимости, в отношении которых орган государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ осуществляет полномочия Российской Федерации</b> |   |      |   |
| <b>1.3</b> | <b>Прекращение прав на земельные участки</b>   |   |      |   |

<sup>6</sup> В случае направления предварительной заявки на передачу субъекту Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками и/или объектами недвижимого имущества, помимо предоставления заполненного Плана мероприятий требуется предоставление сведений и документов в соответствии с приказом уполномоченного органа.

<sup>7</sup> Сведения указываются при наличии объектов недвижимого имущества.

<sup>8</sup> Снос, реконструкция, продажа.

<sup>9</sup> Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

<sup>10</sup> Заполняется по каждому земельному участку.

<sup>11</sup> Указывается кадастровый номер (при наличии).

<sup>12</sup> В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

<sup>13</sup> Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

| №          | Наименование мероприятия  | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>12</sup> |      | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>13</sup> |
|------------|---|---|------|---|
|            |   | План  | Факт |   |
| 1.3.1      | Принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленных федеральным государственным предприятиям, федеральным казенным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, государственным академиям наук, государственным учреждениям, входящим в структуру Российской академии наук (далее – организации) |   |      |   |
| 1.3.2      | Внесение записи о прекращении прав на земельные участки в ЕГРН  |   |      |   |
| <b>1.4</b> | <b>Изъятие объектов недвижимого имущества</b>   |   |      |   |
| 1.4.1      | Изъятие объектов недвижимого имущества, другого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями   |   |      |   |
| <b>1.5</b> | <b>Досрочное расторжение/прекращение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества</b>  |   |      |   |
| 1.5.1      | Уведомление о досрочном расторжении/прекращении <sup>14</sup> договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями  |   |      |   |
| 1.5.2      | Заключение соглашений о расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования/расторжение в судебном порядке (в случае, если договоры заключены на определенный срок)  |   |      |   |
| 1.5.3      | Внесение записи о прекращении прав на объекты недвижимого имущества в ЕГРН  |   |      |   |
| <b>1.6</b> | <b>Досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении земельных участков</b>  |   |      |   |
| 1.6.1      | Уведомление об отказе от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям, досрочном расторжении договоров аренды, срок действия которых не истек  |   |      |   |

<sup>14</sup> Если договоры аренды заключены на неопределенный срок.

| №          | Наименование мероприятия  | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>12</sup> |      | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>13</sup> |
|------------|---|---|------|---|
|            |   | План  | Факт |   |
| 1.6.2      | Заключение соглашений о досрочном расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям/расторжение в судебном порядке (решение суда) |   |      |   |
| 1.6.3      | Принятие решений о прекращении прав постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленных организациям  |   |      |   |
| 1.6.4      | Внесение записи о прекращении прав организаций на земельные участки в ЕГРН  |   |      |   |
| <b>1.7</b> | <b>Снос объектов недвижимого имущества<sup>15</sup></b>   |   |      |   |
| 1.7.1      | Принятие решений о сносе объектов недвижимого имущества   |   |      |   |
| 1.7.2      | Проведение предусмотренных действующим законодательством процедур по разработке технической документации необходимой для сноса объектов недвижимости  |   |      |   |
| 1.7.3      | Выполнение работ по сносу объектов недвижимого имущества  |   |      |   |
| 1.7.4      | Подача заявления о снятии объектов недвижимого имущества с государственного кадастрового учета и прекращение прав на них в ЕГРН   |   |      |   |
| 1.7.5      | Прекращение прав на объекты недвижимого имущества в ЕГРН  |   |      |   |
| <b>1.8</b> | <b>Реконструкция объектов недвижимого имущества<sup>16</sup></b>  |   |      |   |
| 1.8.1      | Принятие решений о реконструкции объектов недвижимого имущества   |   |      |   |
| 1.8.2      | Проведение предусмотренных действующим законодательством процедур по разработке технической документации необходимой для реконструкции объектов недвижимого имущества                                       |   |      |   |
| 1.8.3      | Выполнение работ по реконструкции объектов недвижимого имущества  |   |      |   |
| 1.8.4      | Подача заявления о регистрации права на реконструированные объекты в ЕГРН   |   |      |   |
| 1.8.5      | Внесение изменений в характеристики реконструированных объектов в ЕГРН  |   |      |   |

<sup>15</sup> Указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

<sup>16</sup> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости.

## 2. Обеспечение инфраструктурой<sup>17</sup>

### 2.1 Источники финансирования строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры<sup>18</sup>

| №   | Наименование мероприятия <sup>19</sup>  | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>20</sup> |      | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>21</sup> |
|-----|---|---|------|---|
|     |   | План  | Факт |   |
| 2.2 | Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок |   |      |   |

## 3. Предоставление земельных участков и объектов недвижимого имущества<sup>22</sup>

| №     | Наименование мероприятия <sup>23</sup>   | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>24</sup> |      | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>25</sup> |
|-------|--|---|------|---|
|       |  | План  | Факт |   |
| 3.3   | Предоставление земельных участков в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта                                      |   |      |   |
| 3.3.1 | Принятие распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации о реализации масштабного инвестиционного проекта |   |      |   |

<sup>17</sup> Заполняется по проекту в целом.

<sup>18</sup> Указывается вид бюджета: консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один так и несколько видов источников).

<sup>19</sup> Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

<sup>20</sup> В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

<sup>21</sup> Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии, делается соответствующая пометка.

<sup>22</sup> План заполняется по проекту в целом, факт – с указанием земельных участков и объектов.

<sup>23</sup> Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

<sup>24</sup> В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

<sup>25</sup> Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

| №           | Наименование мероприятия <sup>23</sup>  | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>24</sup> |      | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>25</sup> |
|-------------|---|---|------|---|
|             |   | План  | Факт |   |
| 3.3.2       | Заключение договоров аренды земельных участков без проведения торгов с юридическим лицом в соответствии с решением о реализации масштабного инвестиционного проекта |   |      |   |
| 3.3.3       | Регистрация в ЕГРН обременения в виде аренды земельных участков для реализации масштабного инвестиционного проекта  |   |      |   |
| <b>3.6</b>  | <b>Предоставление права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками</b>  |   |      |   |
| 3.6.1       | Принятие решений об установлении права ограниченного пользования (сервитута)  |   |      |   |
| 3.6.2       | Проведение иных мероприятий, необходимых для предоставления права органичного пользования права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками          |   |      |   |
| 3.6.3       | Внесение сведений о праве ограниченного пользования права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками в ЕГРН   |   |      |   |
| <b>3.7</b>  | <b>Предоставление земельных участков для создания объектов инфраструктуры</b>   |   |      |   |
| 3.7.1       | Принятие решения о строительстве объектов инфраструктуры  |   |      |   |
| 3.7.2       | Проведение торгов для строительства объектов инфраструктуры   |   |      |   |
| 3.7.3       | Предоставление земельных участков для строительства объектов инфраструктуры   |   |      |   |
| <b>3.10</b> | <b>Передача земельных участков и объектов недвижимости в собственность субъекта Российской Федерации<sup>26</sup></b>   |   |      |   |

<sup>26</sup> Заполняется в отношении земельных проектов по которым полномочия реализованы, по факту передачи в региональную собственность

**4. План освоения<sup>27</sup>**

| №          | Наименование мероприятия <sup>28</sup>  | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>29</sup> |      | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>30</sup> |
|------------|---|---|------|---|
|            |   | План  | Факт |   |
| <b>4.1</b> | <b>Утверждение схемы территориального планирования муниципального района (если земельный участок расположен на межселенной территории) или генерального плана городского округа, поселения или субъекта Российской Федерации - города федерального значения (если земельный участок расположен на территории городского округа, поселения субъекта Российской Федерации - города федерального значения)</b> |   |      |   |
| 4.1.1      | Разработка проекта изменений в генеральный план   |   |      |   |
| 4.1.2      | Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана   |   |      |   |
| 4.1.3      | Утверждение генерального плана  |   |      |   |
| <b>4.2</b> | <b>Утверждение правил землепользования и застройки</b>  |   |      |   |
| 4.2.1      | Подготовка изменений в правила землепользования и застройки   |   |      |   |
| 4.2.2      | Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки  |   |      |   |
| 4.2.3      | Утверждение изменений в правила землепользования и застройки  |   |      |   |
| <b>4.3</b> | <b>Разработка проектов планировки территории</b>  |   |      |   |
| 4.3.1      | Принятие решения о разработке проектов планировки территории  |   |      |   |
| 4.3.2      | Утверждение проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории  |   |      |   |

<sup>27</sup> Заполняется по проекту в целом

<sup>28</sup> Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

<sup>29</sup> В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

<sup>30</sup> Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии, делается соответствующая пометка.

| №          | Наименование мероприятия <sup>28</sup>   | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>29</sup> |      | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>30</sup> |
|------------|--|---|------|---|
|            |  | План  | Факт |   |
| <b>4.4</b> | <b>Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>                                   |   |      |   |
| 4.4.1      | Проведение межевания земельных участков (в соответствии со схемой расположения земельного участка или в соответствии с документацией по планировке территории) |   |      |   |
| 4.4.2      | Постановка на кадастровый учет образованных земельных участков   |   |      |   |
| 4.4.3      | Обеспечение подготовки и утверждения градостроительного плана земельных участков   |   |      |   |
| 4.4.4      | Проведение иных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков   |   |      |   |
| <b>4.5</b> | <b>Внесение изменений (при необходимости) в иную градостроительную документацию</b>  |   |      |   |
| <b>4.6</b> | <b>Внесение сведений в ЕГРН об изменениях градостроительной документации</b>   |   |      |   |
| <b>4.7</b> | <b>Проведение мероприятий по оценке объектов недвижимого имущества и земельных участков</b>  |   |      |   |
| 4.7.1      | Определение стоимости сделки   |   |      |   |

## 5. Общие сведения о проекте и прогнозе ввода<sup>31</sup> (заполняется по проекту в целом)

5.1 Срок реализации проекта: \_\_\_\_\_.

5.2 Источники финансирования проекта<sup>32</sup>: \_\_\_\_\_.

<sup>31</sup> Заполняется по проекту в целом.

<sup>32</sup> Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один, так и несколько видов бюджета).



5.3 Наличие архитектурно-градостроительной концепции застройки земельного участка<sup>33</sup>: \_\_\_\_\_.

5.4 Общий объем строительства<sup>34</sup> (по документации о планировке территории) \_\_\_\_\_.

| №          | Наименование мероприятия <sup>35</sup>  | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>36</sup> |      | Объем строительства, кв. м | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>37</sup> |
|------------|---|---|------|----------------------------|---|
|            |   | План  | Факт |                            |   |
| <b>5.5</b> | <b>Разработка проектной документации на объект строительства и проведение ее государственной экспертизы</b> <sup>38</sup>                     |   |      |                            |   |
| <b>5.6</b> | <b>Прогнозные показатели объема строительства</b>   |   |      |                            |   |
| 5.6.1      | Выдача разрешений на строительство  |   |      |                            |   |
| 5.6.2      | Начало осуществления строительных работ <sup>39</sup>   |   |      |                            |   |
| <b>5.7</b> | <b>Прогнозные показатели объема ввода</b>   |   |      |                            |   |
| 5.7.1      | Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию / Выдача уведомлений о соответствии построенных объектов (по годам в разрезе очередей строительства) |   |      |                            |   |
| 5.7.2      | Регистрация в ЕГРН права собственности на созданный объект капитального строительства   |   |      |                            |   |

<sup>33</sup> Указывается информация о наличии (да/нет).

<sup>34</sup> Указывается по документации о планировке территории.

<sup>35</sup> Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

<sup>36</sup> В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

<sup>37</sup> Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

<sup>38</sup> Указывается при необходимости проведения мероприятия.

<sup>39</sup> Указывается по годам, в разрезе очередей строительства.