

**План мероприятий
по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с
расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящий план мероприятий определяет ход выполнения органами государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками и/или объектами недвижимого имущества (далее соответственно, - земельные участки, объекты недвижимого имущества, совместно – федеральное имущество; План мероприятий) на основании решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – Правительственная комиссия).

Паспорт Плана мероприятий:

- 1. Сведения о решении Правительственной комиссии:** протокол от «__» _____ г. № __¹.
- 2. Наименование субъекта Российской Федерации:** _____.
- 3. Цель передачи федерального имущества:** предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, а также иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры².
- 4. Способ предоставления федерального имущества:** _____.
- 5. Виды объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, строительство которых планируется на земельных участках:**
_____.
- 6. Источники финансирования проекта: передача в собственность³.**
- 7. Источники финансирования строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры⁴:** _____.
- 8. Наличие архитектурно-градостроительной концепции застройки земельных участках⁵:** _____.
- 9. Срок реализации проекта:** _____.
- 10. Общий объем жилищного строительства (по документации о планировке территории):** _____.

¹ Заполняется после принятия решения Правительственной комиссией.

² Указывается в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии жилищного строительства» (далее - Закон № 161-ФЗ).

³ Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один, так и несколько видов источников).

⁴ Инфраструктурные бюджетные кредиты, инфраструктурные облигации, бюджетные субсидии, иные.

⁵ Указывается информация о наличии (да/нет).

11. Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества⁶:

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, га | Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке ⁷ | Наименование объекта | Кадастровый номер объекта | Планируемое использование объектов недвижимого имущества ⁸ |
|----|--------------------------------------|--------------------------|------------------|---|--------------------------------|---|----------------------|---------------------------|---|
| 1. | | | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | | |

12. Календарный план мероприятий⁹**1. Подготовка к предоставлению¹⁰****1.1. Сведения о земельном участке, в отношении которого заполняется раздел плана мероприятий¹¹**

| № | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ¹² | | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ¹³ |
|-----|--|---|------|---|
| | | План | Факт | |
| 1.2 | Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) ограничения права собственности Российской Федерации на земельный участок, объекты недвижимости, в отношении которых орган государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ осуществляет полномочия Российской Федерации | | | |

⁶ В случае направления предварительной заявки на передачу субъекту Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками и/или объектами недвижимого имущества, помимо предоставления заполненного Плана мероприятий требуется предоставление сведений и документов в соответствии с приказом уполномоченного органа.

⁷ Сведения указываются при наличии объектов недвижимого имущества.

⁸ Снос, реконструкция, продажа.

⁹ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

¹⁰ Заполняется по каждому земельному участку.

¹¹ Указывается кадастровый номер (при наличии).

¹² В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

¹³ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

| № | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ¹² | | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ¹³ |
|------------|---|---|------|---|
| | | План | Факт | |
| 1.3 | Прекращение прав на земельные участки | | | |
| 1.3.1 | Принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленных федеральным государственным предприятиям, федеральным казенным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, государственным академиям наук, государственным учреждениям, входящим в структуру Российской академии наук (далее – организации) | | | |
| 1.3.2 | Внесение записи о прекращении прав на земельные участки в ЕГРН | | | |
| 1.4 | Изъятие объектов недвижимого имущества | | | |
| 1.4.1 | Изъятие объектов недвижимого имущества, другого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями | | | |
| 1.5 | Досрочное расторжение/прекращение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества | | | |
| 1.5.1 | Уведомление о досрочном расторжении/прекращении ¹⁴ договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями | | | |
| 1.5.2 | Заключение соглашений о расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования/расторжение в судебном порядке (в случае, если договоры заключены на определенный срок) | | | |
| 1.5.3 | Внесение записи о прекращении прав на объекты недвижимого имущества в ЕГРН | | | |
| 1.6 | Досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении земельных участков | | | |

¹⁴ Если договоры аренды заключены на неопределенный срок.

| № | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ¹² | | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ¹³ |
|------------|--|---|------|---|
| | | План | Факт | |
| 1.6.1 | Уведомление об отказе от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям, досрочном расторжении договоров аренды, срок действия которых не истек | | | |
| 1.6.2 | Заключение соглашений о досрочном расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям/расторжение в судебном порядке (решение суда) | | | |
| 1.6.3 | Принятие решений о прекращении прав постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленных организациям | | | |
| 1.6.4 | Внесение записи о прекращении прав организаций на земельные участки в ЕГРН | | | |
| 1.7 | Снос объектов недвижимого имущества¹⁵ | | | |
| 1.7.1 | Принятие решений о сносе объектов недвижимого имущества | | | |
| 1.7.2 | Проведение предусмотренных действующим законодательством процедур по разработке технической документации необходимой для сноса объектов недвижимости | | | |
| 1.7.3 | Выполнение работ по сносу объектов недвижимого имущества | | | |
| 1.7.4 | Подача заявления о снятии объектов недвижимого имущества с государственного кадастрового учета и прекращение прав на них в ЕГРН | | | |
| 1.7.5 | Прекращение прав на объекты недвижимого имущества в ЕГРН | | | |

2. Обеспечение инфраструктурой¹⁶

2.1 Источники финансирования строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры¹⁷

¹⁵ Указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

¹⁶ Заполняется по проекту в целом.

¹⁷ Указывается вид бюджета: консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один так и несколько видов источников).

| № | Наименование мероприятия ¹⁸ | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ¹⁹ | | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ²⁰ |
|-------|---|---|------|---|
| | | План | Факт | |
| 2.2 | Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок | | | |
| 2.5 | Проведение мероприятий по обеспечению земельных участков объектами инфраструктуры для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | | | |
| 2.5.1 | Мероприятия по обеспечению электроснабжением | | | |
| 2.5.2 | Мероприятия по обеспечению газоснабжением/теплоснабжением | | | |
| 2.5.3 | Мероприятия по обеспечению водоснабжением и водоотведением | | | |
| 2.5.4 | Проведение иных мероприятий, необходимых для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей ²¹ (далее - МДС) | | | |

3. Предоставление земельных участков²²

¹⁸ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

¹⁹ В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

²⁰ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии, делается соответствующая пометка.

²¹ В соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков

²² План заполняется по проекту в целом, факт – с указанием земельных участков и объектов.

| № | Наименование мероприятия ²³ | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ²⁴ | | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ²⁵ |
|------------|--|---|------|---|
| | | План | Факт | |
| 3.5 | Предоставление земельных участков для предоставления МДС | | | |
| 3.5.1 | Принятие решения о предоставлении земельных участков МДС | | | |
| 3.5.2 | Регистрация в ЕГРН прав на земельные участки, предоставленные МДС для жилищного строительства | | | |
| 3.6 | Предоставление права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками | | | |
| 3.6.1 | Принятие решений об установлении права ограниченного пользования (сервитута) | | | |
| 3.6.2 | Проведение иных мероприятий, необходимых для предоставления права органичного пользования права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками | | | |
| 3.6.3 | Внесение сведений о праве ограниченного пользования права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками в ЕГРН | | | |

²³ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

²⁴ В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

²⁵ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

4. План освоения²⁶

| № | Наименование мероприятия ²⁷ | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ²⁸ | | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ²⁹ |
|------------|---|---|------|---|
| | | План | Факт | |
| 4.1 | Утверждение схемы территориального планирования муниципального района (если земельный участок расположен на межселенной территории) или генерального плана городского округа, поселения или субъекта Российской Федерации - города федерального значения (если земельный участок расположен на территории городского округа, поселения субъекта Российской Федерации - города федерального значения) | | | |
| 4.1.1 | Разработка проекта изменений в генеральный план | | | |
| 4.1.2 | Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана | | | |
| 4.1.3 | Утверждение генерального плана | | | |
| 4.2 | Утверждение правил землепользования и застройки | | | |
| 4.2.1 | Подготовка изменений в правила землепользования и застройки | | | |
| 4.2.2 | Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки | | | |
| 4.2.3 | Утверждение изменений в правила землепользования и застройки | | | |
| 4.3 | Разработка проектов планировки территории | | | |
| 4.3.1 | Принятие решения о разработке проектов планировки территории | | | |

²⁶ Заполняется по проекту в целом

²⁷ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

²⁸ В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

²⁹ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии, делается соответствующая пометка.

| № | Наименование мероприятия ²⁷ | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ²⁸ | | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ²⁹ |
|------------|--|---|------|---|
| | | План | Факт | |
| 4.3.2 | Утверждение проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории | | | |
| 4.4 | Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | | | |
| 4.4.1 | Проведение межевания земельных участков (в соответствии со схемой расположения земельного участка или в соответствии с документацией по планировке территории) | | | |
| 4.4.2 | Постановка на кадастровый учет образованных земельных участков | | | |
| 4.4.3 | Обеспечение подготовки и утверждения градостроительного плана земельных участков | | | |
| 4.4.4 | Проведение иных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков | | | |
| 4.5 | Внесение изменений (при необходимости) в иную градостроительную документацию | | | |
| 4.6 | Внесение сведений в ЕГРН об изменениях градостроительной документации | | | |

5. Общие сведения о проекте и прогнозе ввода жилья³⁰ (заполняется по проекту в целом)

5.1 Срок реализации проекта: _____.

5.2 Источники финансирования проекта³¹: _____.

5.3 Наличие архитектурно-градостроительной концепции застройки земельного участка³²: _____.

³⁰ Заполняется по проекту в целом.

³¹ Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один, так и несколько видов бюджета).

³² Указывается информация о наличии (да/нет).

5.4 Общий объем жилищного строительства³³ (по документации о планировке территории) _____.

| № | Наименование мероприятия ³⁴ | Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ³⁵ | | Объем строительства, кв. м | Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ³⁶ |
|------------|---|---|------|----------------------------|---|
| | | План | Факт | | |
| 5.6 | Прогнозные показатели объема строительства | | | | |
| 5.6.1 | Выдача разрешений на строительство / Выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (по годам в разрезе очередей строительства) | | | | |
| 5.7 | Прогнозные показатели объема ввода | | | | |
| 5.7.1 | Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию / Выдача уведомлений о соответствии построенных объектов (по годам в разрезе очередей строительства) | | | | |

³³ Указывается по документации о планировке территории.

³⁴ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

³⁵ В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

³⁶ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.