

**План мероприятий  
по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с  
расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящий план мероприятий определяет ход выполнения органами государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками и/или объектами недвижимого имущества (далее соответственно, - земельные участки, объекты недвижимого имущества, совместно – федеральное имущество; План мероприятий) на основании решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – Правительственная комиссия).

**Паспорт Плана мероприятий:**

1. **Сведения о решении Правительственной комиссии:** протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_<sup>1</sup>.
2. **Наименование субъекта Российской Федерации:** \_\_\_\_\_.
3. **Цель передачи федерального имущества:** для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры<sup>2</sup>.
4. **Способ предоставления федерального имущества:** \_\_\_\_\_.
5. **Виды объектов** инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, строительство которых планируется на земельных участках:  
\_\_\_\_\_.
6. **Источники финансирования проекта:** \_\_\_\_\_<sup>3</sup>.
7. **Источники финансирования** строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры<sup>4</sup>: \_\_\_\_\_.
8. **Наличие архитектурно-градостроительной концепции** застройки земельных участках<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_.
9. **Срок реализации проекта:** \_\_\_\_\_.
10. **Общий объем жилищного строительства** (по документации о планировке территории): \_\_\_\_\_.

<sup>1</sup> Заполняется после принятия решения Правительственной комиссией.

<sup>2</sup> Указывается в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии жилищного строительства» (далее - Закон № 161-ФЗ).

<sup>3</sup> Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один, так и несколько видов источников).

<sup>4</sup> Инфраструктурные бюджетные кредиты, инфраструктурные облигации, бюджетные субсидии, иные.

<sup>5</sup> Указывается информация о наличии (да/нет).

**11. Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества<sup>6</sup>:**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке <sup>7</sup>	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Планируемое использование объектов недвижимого имущества <sup>8</sup>
1.									
2.									

**12. Календарный план мероприятий<sup>9</sup>****1. Подготовка к предоставлению<sup>10</sup>****1.1. Сведения о земельном участке, в отношении которого заполняется раздел плана мероприятий<sup>11</sup>**

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>12</sup>		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>13</sup>
		План	Факт	
1.2	<b>Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) ограничения права собственности Российской Федерации на земельный участок, объекты недвижимости, в отношении которых орган государственной власти</b>			

<sup>6</sup> В случае направления предварительной заявки на передачу субъекту Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками и/или объектами недвижимого имущества, помимо предоставления заполненного Плана мероприятий требуется предоставление сведений и документов в соответствии с приказом уполномоченного органа.

<sup>7</sup> Сведения указываются при наличии объектов недвижимого имущества.

<sup>8</sup> Снос, реконструкция, продажа.

<sup>9</sup> Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

<sup>10</sup> Заполняется по каждому земельному участку.

<sup>11</sup> Указывается кадастровый номер (при наличии).

<sup>12</sup> В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

<sup>13</sup> Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>12</sup>		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>13</sup>
		План	Факт	
	<b>субъекта Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ осуществляет полномочия Российской Федерации</b>			
<b>1.3</b>	<b>Прекращение прав на земельные участки</b>			
1.3.1	Принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленных федеральным государственным предприятиям, федеральным казенным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, государственным академиям наук, государственным учреждениям, входящим в структуру Российской академии наук (далее – организации)			
1.3.2	Внесение записи о прекращении прав на земельные участки в ЕГРН			
<b>1.4</b>	<b>Изъятие объектов недвижимого имущества</b>			
1.4.1	Изъятие объектов недвижимого имущества, другого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями			
<b>1.5</b>	<b>Досрочное расторжение/прекращение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества</b>			
1.5.1	Уведомления о досрочном расторжении/прекращении <sup>14</sup> договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями			
1.5.2	Заключение соглашений о расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования/расторжение в судебном порядке (в случае, если договоры заключены на определенный срок)			
1.5.3	Внесение записи о прекращении прав на объекты недвижимого имущества в ЕГРН			

<sup>14</sup> Если договоры аренды заключены на неопределенный срок.

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>12</sup>		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>13</sup>
		План	Факт	
<b>1.6</b>	<b>Досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении земельных участков</b>			
1.6.1	Уведомления об отказе от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям, досрочном расторжении договоров аренды, срок действия которых не истек			
1.6.2	Заключение соглашений о досрочном расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям/расторжение в судебном порядке (решение суда)			
1.6.3	Принятие решений о прекращении прав постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленных организациям			
1.6.4	Внесение записи о прекращении прав организаций на земельные участки в ЕГРН			
<b>1.7</b>	<b>Снос объектов недвижимого имущества<sup>15</sup></b>			
1.7.1	Принятие решений о сносе объектов недвижимого имущества			
1.7.2	Проведение предусмотренных действующим законодательством процедур по разработке технической документации необходимой для сноса объектов недвижимости			
1.7.3	Выполнение работ по сносу объектов недвижимого имущества			
1.7.4	Подача заявления о снятии объектов недвижимого имущества с государственного кадастрового учета и прекращение прав на них в ЕГРН			
1.7.5	Прекращение прав на объекты недвижимого имущества в ЕГРН			

<sup>15</sup> Указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

## 2. Обеспечение инфраструктурой <sup>16</sup>

### 2.1 Источники финансирования строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры<sup>17</sup>

№	Наименование мероприятия <sup>18</sup>	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>19</sup>		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>20</sup>
		План	Факт	
2.2	Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок			
2.4	Создание парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры <sup>21</sup>			

<sup>16</sup> Заполняется по проекту в целом.

<sup>17</sup> Указывается вид бюджета: консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один так и несколько видов источников).

<sup>18</sup> Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

<sup>19</sup> В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

<sup>20</sup> Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии, делается соответствующая пометка.

<sup>21</sup> Указывается вид инфраструктуры, а также состав мероприятий в соответствии с частью 14 Закона № 161-ФЗ.

### 3. Предоставление земельных участков и объектов недвижимого имущества<sup>22</sup>

№	Наименование мероприятия <sup>23</sup>	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>24</sup>		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>25</sup>
		План	Факт	
<b>3.2</b>	<b>Предоставление земельных участков для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры</b>			
3.2.1	Принятие решений о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры в собственность (при необходимости) или о предоставлении земельных участков без аукциона			
3.2.2	Заключение договоров о предоставлении земельных участков для создания парка, промышленного парка, технопарка, бизнес-инкубатора размещения объектов инфраструктуры в аренду или безвозмездное пользование			
3.2.3	Регистрация в ЕГРН обременений в виде аренды земельного участка для создания парка, промышленного парка, технопарка, бизнес-инкубатора размещения объектов инфраструктуры по результатам аукциона			
<b>3.3</b>	<b>Предоставление земельных участков в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта</b>			
3.3.1	Принятие распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации о реализации масштабного инвестиционного проекта			

<sup>22</sup> План заполняется по проекту в целом, факт – с указанием земельных участков и объектов.

<sup>23</sup> Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

<sup>24</sup> В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

<sup>25</sup> Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

№	Наименование мероприятия <sup>23</sup>	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>24</sup>		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>25</sup>
		План	Факт	
3.3.2	Заключение договоров аренды земельных участков без проведения торгов с юридическим лицом в соответствии с решением о реализации масштабного инвестиционного проекта			
3.3.3	Регистрация в ЕГРН обременения в виде аренды земельных участков для реализации масштабного инвестиционного проекта			
<b>3.10</b>	<b>Передача земельных участков и объектов недвижимости в собственность субъекта Российской Федерации<sup>26</sup></b>			

#### 4. План освоения<sup>27</sup>

№	Наименование мероприятия <sup>28</sup>	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>29</sup>		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>30</sup>
		План	Факт	
<b>4.1</b>	<b>Утверждение схемы территориального планирования муниципального района (если земельный участок расположен на межселенной территории) или генерального плана городского округа, поселения или субъекта Российской Федерации - города федерального значения (если земельный</b>			

<sup>26</sup> Заполняется в отношении земельных проектов по которым полномочия реализованы, по факту передачи в региональную собственность

<sup>27</sup> Заполняется по проекту в целом

<sup>28</sup> Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

<sup>29</sup> В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

<sup>30</sup> Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии, делается соответствующая пометка.

№	Наименование мероприятия <sup>28</sup>	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>29</sup>		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>30</sup>
		План	Факт	
	<b>участок расположен на территории городского округа, поселения субъекта Российской Федерации - города федерального значения)</b>			
4.1.1	Разработка проекта изменений в генеральный план			
4.1.2	Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана			
4.1.3	Утверждение генерального плана			
<b>4.2</b>	<b>Утверждение правил землепользования и застройки</b>			
4.2.1	Подготовка изменений в правила землепользования и застройки			
4.2.2	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки			
4.2.3	Утверждение изменений в правила землепользования и застройки			
<b>4.3</b>	<b>Разработка проектов планировки территории</b>			
4.3.1	Принятие решения о разработке проектов планировки территории			
4.3.2	Утверждение проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории			
<b>4.4</b>	<b>Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>			
4.4.1	Проведение межевания земельных участков (в соответствии со схемой расположения земельного участка или в соответствии с документацией по планировке территории)			



№	Наименование мероприятия <sup>28</sup>	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>29</sup>		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>30</sup>
		План	Факт	
4.4.2	Постановка на кадастровый учет образованных земельных участков			
4.4.3	Обеспечение подготовки и утверждения градостроительного плана земельных участков			
4.4.4	Проведение иных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков			
<b>4.5</b>	<b>Внесение изменений (при необходимости) в иную градостроительную документацию</b>			
<b>4.6</b>	<b>Внесение сведений в ЕГРН об изменениях градостроительной документации</b>			
<b>4.7</b>	<b>Проведение мероприятий по оценке объектов недвижимого имущества и земельных участков</b>			
4.7.1	Определение стоимости сделки			

## 5. Общие сведения о проекте и прогнозе ввода<sup>31</sup> (заполняется по проекту в целом)

5.1 Срок реализации проекта: \_\_\_\_\_.

5.2 Источники финансирования проекта<sup>32</sup>: \_\_\_\_\_.

5.3 Наличие архитектурно-градостроительной концепции застройки земельного участка<sup>33</sup>: \_\_\_\_\_.

<sup>31</sup> Заполняется по проекту в целом.

<sup>32</sup> Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один, так и несколько видов бюджета).

<sup>33</sup> Указывается информация о наличии (да/нет).

5.4 Общий объем строительства<sup>34</sup> (по документации о планировке территории) \_\_\_\_\_.

№	Наименование мероприятия <sup>35</sup>	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) <sup>36</sup>		Объем строительства, кв. м	Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий <sup>37</sup>
		План	Факт		
<b>5.5</b>	<b>Разработка проектной документации на объект строительства и проведение ее государственной экспертизы</b> <sup>38</sup>				
<b>5.6</b>	<b>Прогнозные показатели объема строительства</b>				
5.6.1	Выдача разрешений на строительство				
5.6.2	Начало осуществления строительных работ <sup>39</sup>				
<b>5.7</b>	<b>Прогнозные показатели объема ввода</b>				
5.7.1	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию / Выдача уведомлений о соответствии построенных объектов (по годам в разрезе очередей строительства)				
5.7.2	Регистрация в ЕГРН права собственности на созданный объект капитального строительства				

<sup>34</sup> Указывается по документации о планировке территории.

<sup>35</sup> Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

<sup>36</sup> В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

<sup>37</sup> Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

<sup>38</sup> Указывается при необходимости проведения мероприятия.

<sup>39</sup> Указывается по годам, в разрезе очередей строительства.